

BYGGBESKRIVNING

FÖR VILLA

LÖVÄNG och EKÄNG

Byggherre:

Håkanson Bygg AB
Töve 157, 523 98 Hökerum
Mobil 070 598 40 33
E-post: yngve@hakanson.se

BYGGBESKRIVNING VILLA LÖVÄNG och EKÄNG

BENÄMNING	BESKRIVNING
MARK Schakt, dränering, fyllning	Erforderlig schakt för byggnad. Dränering läggs runt byggnad med 1 sträng Ø 90 mm SVA plaströr. Regnvattenledningar läggs i erforderlig omfattning. Dränering-, regnvatten- och serviceledningar ingår i husleveransen. .
UTVÄNDIGA TRAPPOR OCH ALTAN	Består av tryckimpregnerad stomme med steg och plan av räfflad tryckimpregnerad trätrall 28x120.
GRUND Kantbalkar, bottenplatta	Kantbalkar består av isolerade L element höjd 400 mm. I elementen gjuts en armerad betongbalk. L elementen monteras på 150 mm komprimerad singel 8/16 mm. Bottenplattan består av underifrån räknat: Fiberduk kl 2, 150 mm makadam/ singel, 300 mm cellplast, 100 mm armerad betong.
YTTERVÄGGAR	Ytterväggen består av utifrån räknat: 22 mm fasadpanel monterad på 28x70 mm spikregel, 12 mm luftspalt, 50 mm mineralull typ västkustskiva, 170x45 mm regelstomme, 170 mm mineralull, 0,20 mm åldersbeständig plastfolie, 45 mm inre regelverk med 45 mm mineralull, 12 mm OSB träfiberskiva, 13 mm gipsplatta. Fasadpanelen vit.
YTTERTAK	Yttertak består av utifrån räknat: Betongtakpannor, bär- och ströläkt underlagspapp, 22 mm undertak på takstolar. Takbeläggning är svart.
INNERTAK	Innertak består av inifrån räknat: 13 mm gipsplattor, 28x70 mm glespanel, 0,20 mm åldersbeständig plastfolie, 500 mm mineralull, lösull.
INNERVÄGGAR	Innerväggar består av: 45x70 mm regelverk, 12 mm OSB träfiberskiva och 13 mm gipsplattor på båda sidor. I bärande vägg är regelverket 45x95 mm
PLÅTARBETEN Hängrännor, stuprör, vindskivor, fönsterbleck	Utförs i vitlackerad galvplåt.
FÖNSTER Fönsterdörrar	Fönster i trä med utvändigt aluminiumbeklädda, vitmålade. Utvändiga spröjs i aluminium i förkommande fall.
FÖNSTERBÄNKAR	MDF målade vita

BYGGBESKRIVNING VILLA LÖVÄNG och EKÄNG

BENÄMNING	BESKRIVNING
ENTRÉDÖRRAR	OPUS CLASSIC standardvit.
INNERDÖRRAR	Dooria 3-spegel kompakt standardvita
SKÅPSSNICKERIER	I köket spegelluckor. Övrigt släta luckor.Vita.
LISTVERK Foder, golvlist	Foderlist monteras för innerdörrar 12x45 furu fabriksmålad, golvlist 12x57 furu fabriksmålad.
GOLVBELÄGGNING	Ekparkett 14 mm lamellparkett. Klinker
KAKEL	Vita fasade i kök. I Bad släta vita
VÄRMESYSTEM	Frånluftvärmepump NIBE. Golvvärme i bottenplattan och i golvet på plan 2 i förekommande fall.
VENTILATION	Återvinning av frånluften
ELINSTALLATION	Följer svensk standard
ELMASKINER	Se maskinlista.
TILLVAL	
KAKELUGN eller BRASKAMIN	
GARAGE	Garaget är ett tillval
MARK GRUND Kantbalkar, bottenplatta	150 mm singel 8/16 mm, som golv lägges 50 mm betongplattor i sättsand. Betongbalkar under ytterväggar.
YTTERVÄGGAR	Oisolerade. Regelverk 45x95. Fasadpanelen samma som hus
YTTERTAK	Samma som hus.
FÖNSTER	Samma som hus.
YTTERDÖRR/PORT	Hörman. Takskjutsport fjärrstyrd
	Vi förbehåller oss rätten att byta fabrikat på byggdelar eller inrede med likvärdig kvalitet.

RUMSBESKRIVNING VILLA LÖVÄNG och EKÄNG

RUM		BESKRIVNING
Entré	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Klinker Trä fabriksmålad Målade vita. Målning .
Bad / wc-bad	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Klinker Kakel slätt vitt Kakel slätt vitt Målning Dusch, duschvägg vikbar, kommod och spegelskåp Tvättställ. Toalettpappershållare,
Vardagsrum	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Ekparkett. Trä fabriksmålad Målade vita Målning
Kök	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Ekparkett Trä fabriksmålad Målade vita, stänkskydd kakel vita fasade 10x 15 cm Målning Maskiner se lista. Skåp vita.
Tvätt	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Klinker Trä fabriksmålad Målade vita Målning Inrede. TM och TT., Värmepump.
KLK	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Ekparkett Trä fabriksmålad Målade vita Målning

RUMSBESKRIVNING VILLA LÖVÄNG och EKÄNG

RUM		BESKRIVNING
TV-rum	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Ekparkett. Trä fabriksmålad Målade vita Målning
Sovrum 1–4	Golv Sockel Vägg Tak Inredning	Parkett Trä fabriksmålad Målade vita Målning Garderober se ritning.
Altan	Golv	Tryckimpregnerat räfflat 28x120
Vinden	Golv Övrigt	Golv 20 mm råspont bredd 1200 mm i mitten på vinden, ovanpå isoleringen. En landgång i hela vindens längd Taklucka till vinden Vinden utgör en god förvaringsmöjlighet
		Vi förbehåller oss rätten att byta fabrikat på byggdelar eller inrede med likvärdig kvalitet.