

BYGGBESKRIVNING

FÖR VILLA

LÖVÅSEN

Byggherre:

Håkanson Bygg i Hökerum AB

Töve 157, 523 98 Hökerum

Tel: 070 598 40 33

Epost: yngve@hakanson.se

BYGGBESKRIVNING VILLA LÖVÅSEN

BENÄMNING	BESKRIVNING
MARK Schakt, dränering, fyllning Hårdgjorda ytor.	Dränerings-, regnvatten- och serviceledningar ingår i husleveransen.
UTVÄNDIGA TRAPPA OCH ALTAN	Tryckimpregnerat räfflat 28x120 mm.
GRUND Kantbalkar, bottenplatta	Kantbalkar består av isolerade L- element höjd 400 mm. I elementen gjuts en armerad betongbalk. L- elementen monteras på 150 mm komprimerad singel 8-16. Bottenplattan består av underifrån räknat: fiberduk, 150 mm singel 8-16, 300 mm cellplast, 100 mm armerad betong. Grunden gjord enligt Sundolitts system.
YTTERVÄGGAR	Ytterväggen består av utifrån räknat: 22x145 mm spårpanel monterad på 28x70 mm spikläkt med 12 mm distans på underliggande material, 50 mm mineralull typ västkustskiva, 170x45 mm regelstomme, 170 mm mineralull, 0,20 mm åldersbeständig plastfolie, 45 mm inre regelverk med 45 mm mineralull, 12 mm OSB-skiva, 13 mm gipsplatta.
YTTERTAK	Yttertak består av utifrån räknat: Betongtakpannor, bär- och ströläkt, underlagspapp, 22 mm undertak på fackverkstakstol. Solceller kan monteras på taket. Solceller är ett tillägg.
INNERTAK	Övre bjälklag: Innertak består av inifrån räknat: 13 mm gipsplattor, 28x70 mm glespanel, 0,20 mm åldersbeständig plastfolie, 500 mm mineralull, lösull.
MELLANBJÄLKLAG	Mellanbjälklag: 45x220 bjälkar med två rader 45x220 kortningar Undergolv 28x70. Tak 13 mm gipsplattor, 28x70 glespanel, ljudisolering 45 mm mineralull
INNERVÄGGAR Bärande, icke bärande	Innerväggar bärande består av: 45x95 regelverk, 12 mm OSB skiva och 13 mm gipsplattor på båda sidor. Icke bärande väggar består av: 45x70 mm regelverk, 12 mm OSB skiva 13 mm gipsplattor på båda sidor.
PLÅTARBETEN Hängrännor, stuprör, vindskivor, fönsterbleck	Utförs i lackerad stålplåt.

BYGGBESKRIVNING VILLA LÖVÅSEN

BENÄMNING	BESKRIVNING
FÖNSTER Fönsterdörrar	SP fönster i trä/aluminium: Trä vitmålat, Aluminiumkulör vit öppningsbara fönster är vridfönster och fasta fönster i de stora fönstren H 2100. Fönsterhyllor vitmålad 20 mm MDF
ENTRÉDÖRRAR	NorDan.
INNERDÖRRAR	Släta vita
SKÅPSSNICKERIER	Vita släta luckor
LISTVERK Foder, golvlist, taklist	Foderlist monteras för innerdörrar 12x45 furu fabriksmålad, golvlist 12x57 furu fabriksmålad.
TRAPPA	Trappa med sättsteg. Tillverkad av furu lackad.
GOLVBELÄGGNING	Ekparkett 14 mm lamellparkett. Klinker
KAKEL	Kakel.
VÄRMESYSTEM	Frånluftvärmepump NIBE F730. Golvvärme i bottenplattan och i plan 2.
VENTILATION	Återvinning av frånluften
ELMASKINER KÖK	Se lista
TVÄTTMASIN	Se lista
TORKSKÅP	Se lista

RUMSBESKRIVNING VILLA LÖVÅSEN

RUM		BESKRIVNING
Entré	Golv Sockel Vägg Tak	Klinker Klinker Målning. Målning
Badrum plan 1	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Klinker Kakel Kakel Målning Dusch, badrumsskåp, toalettpappershållare, handdukshängare, duschhörna.
Tvätt o klädvård Groventré	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Klinker Klinker Målning. Målning Se maskinlista. Värmepump NIBE F730
Kök	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Ekiparkett Trä fabriksmålad Målning Målning köksinredning och vitvaror. Se maskinlista
Matplats	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Ekiparkett Trä fabriksmålad Målning Målning Skjutdörr glasparti till altan
Vardagsrum	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Ekiparkett Trä fabriksmålad Målning Målning
Samvaro	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Ekiparkett Trä fabriksmålad Målning. Målning
Altan	Golv Sockel	Tryckimpregnerat räfflat 28x120

RUMSBESKRIVNING VILLA LÖVÅSEN

RUM		BESKRIVNING
Plan 2		
Badrum plan 2	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Klinker Kakel Kakel Målning Badkar, badrumsskåp, toalett-pappershållare, handdukshängare.
Sovrum 1 o 2	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Ekparkett Trä fabriksmålad Målning. Målning Garderober
Sovrum 3	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Ekparkett Trä fabriksmålad Målning. Målning Fransk balkong
Walk in	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Ekparkett Trä fabriksmålad Målning. Målning Inrede
Allrum	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Ekparkett Trä fabriksmålad Målning. Målning Skjutdörr glasparti till balkong
Arbetsrum Musik o cykel	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Ekparkett Trä fabriksmålad Målning. Målning Vindslucka
Balkong	Pelare Golv Räcke Övrigt	Tryckimpregnerat trä, 22 mm råspont, takpapp, yta Hestraplattan Tryckimpregnerat trä med härdat glas. Undertak 22 mm glespanel.